

Приједлог Одлуке

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13,106/15,3/16 и 84/19),члана 36. и 72. Статута града Требиња („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13,5/14,6/15,3/16 и 6/17) Скупштина града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2025. године, доноси

О Д Л У К У

о приступању изради зонинг плана
„Вјетропарк Леотар “

I

Приступа се изради зонинг плана „Вјетропарк Леотар“ (у даљем тексту План).

II

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела , који је њен саставни дио.

III

- 1)Границе обухвата Плана су границе назначене на графичком прилогу.
- 2)Површина обухвата Плана је цца 16,19 км² .

IV

План се доноси за временски период од 10 година.

V

Смјернице за израду Плана:Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

VI

Рок израде Плана је 18 мјесеци од дана доношења ове Одлуке.

VII

- 1)План се састоји од текстуалног и графичког дијела.
- 2)Текстуални дио зонинг плана по зонама садржи сљедеће урбанистичке стандарде за грађење и уређење простора:
 - дозвољене намјене,односно намјене које треба измјестити,
 - минимална и максимална величина парцеле,
 - могуће препарцелације ради интерполације нових објеката ,
 - услови интерполације нових објеката ,
 - параметри коришћења земљишта(коефицијенти изграђености и коефицијенти заузетости,
 - услови уличне регулације,
 - услови пејзажног уређења,
 - услови противпожарне заштите,
 - обавезе поштовања биоклиматских карактеристика локације: осунчање, провјетреност, визуре, зеленило, однос према утицају водених токова, однос према утицају корисних и штетних емисија и друго,
 - положај објекта на парцели са грађевинским линијама према правилима регулације
 - услови уређења парцела,
 - спратност објеката одређена висинским котама,

- могућност доградње и надоградње објеката
- типови објеката,
- архитектонско обликовање (волумен, кров,материјал, боја и друго),
- услови за опремање свим врстама инфраструктуре (саобраћајна, водна,енергетска, комунална и друге) са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова,
- уређење јавних простора и земљишта
- услови за чување, заштиту и презентацију културно-историјског наслеђа, природног наслеђа, и услови за грађење у зонама заштите.
- услови за заштиту ,чување, уређење и активирање природних ресурса,
- природни услови за грађење (рељеф,хидрографија, геологија,хидрогеологија, инжињерска геологија,сеизмичност, клима и др.),
- услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената,
- мјере енергетске ефикасности,
- услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- услови за заштиту животне средине од штетних утицаја (вибрације, бука, гасови и друго),
- услови за објекте нискоградње у складу са посебним прописима и
- други услови који произилазе из конкретних карактеристика простора и планираних садржаја

3)Графички дио зонинг плана чине све карте стања и карте планираног рјешења прописане правилником из члана 27.став 5.тачка а)Закона.

VIII

- 1)Носилац израде Плана ће носиоцу припреме Плана предати овјерен преднацрт Плана.
- 2)Носилац припреме Плана ће размотрити преднацрт на стручној расправи.
- 3)Носилац израде Плана ће размотрити примједбе, мишљење и сугестије на преднацрт и прихваћена рјешења ће уградити у нацрт Плана.
- 4)Носилац припреме Плана утврдиће нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта Плана на јавни увид.
- 5)Јавни увид ће трајати 30 дана. О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси План ће се обавјестити огласом.
- 6)Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење,Центра за дозволе,МЗ и просторијама носиоца израде Плана.
- 7)Носилац израде Плана ће размотрити све примједбе, приједлоге и мишљења достављена у току јавног увида и о њима заузети и образложити свој став и тај став у писменој форми доставити носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.
- 8)Став носиоца израде Плана према примједбама,приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС.Уколико би се приједлог Плана на основу прихваћених приједлога,примједба и мишљења достављених у току јавног увида,значајно разликовао од нацрта документа,носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

IX

1) Носилац припреме Плана по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Плана у складу са закључцима са расправе, најдуже у року од 60 дана.

2) Скупштина Града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Плана у року од 60 дана од дана достављања приједлога.

X

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Плана обезбједиће инвеститор градње вјетроелектране.

XI

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а носиоца израде Плана ће одредити инвеститор градње.

XII

Ставља се ван снаге одлука о приступању изради зонинг плана „Вјетроелектрана Требиње 1“ број 09-013-184/25 од 28.05.2025. године објављена у „Службеном гласнику града Требиња“ број 4/25.

XIII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Требиња“.

Број :

Датум :

ПРЕДСЈЕДНИК

Здравко Бутулија

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:

Основ за доношење ове одлуке је Закон о уређењу простора и грађењу који је прописао услове и начин њеног доношења.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за доношење одлуке је планирање вјетроелектране ,као и пратећих садржаја у обухвату Плана,а на иницијативу „Zodic energy pte.ltd.“ Сингапур.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ:

Тачкама I,II,III,IV,V,VI и VII прописује се: израда Плана,састав одлуке ,границе и површина обухвата,временски период важења Плана,обавезу носиоца израде да поступа по Закону,рок за израду Плана,урбанистички стандарди грађења и уређења простора и састав графичког дијела Плана.

Тачкама VIII и IX прописана је процедура за доношење Плана.

Тачком X се одређује покривање материјалних трошкова за израду Плана.

Тачком XI се одређује Носилац припреме Плана и обавеза инвеститора да одреди носиоца израде Плана.Тачком XII ставља се ван снаге раније донесена Одлука о приступању изради зонинг плана „Вјетроелектрана Требиње 1“,због смањења обухвата плана ,као и промјене инвеститора. Тачком XIII се прописује ступање на снагу ове одлуке.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:

Градоначелник



